

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Гагарина, дом 9

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Благоустройство"
по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного
дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 3551,0 кв. м.
 Действующий с 01.06.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 25,47 руб./кв. м.
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 32,50 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -381 595,87 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	281 378,51	1 234 540,86	1 431 856,31	84 063,06
Холодная вода на СОИ	254,35	-96,19	158,16	0,00
Электроэнергия на СОИ	8 864,06	56 742,83	60 093,72	5 513,17
Водоотведение на СОИ	161,98	-63,76	98,28	-0,06
Отопление	625 530,81	1 554 672,88	1 967 191,39	213 012,30
Подогрев	162 051,87	186 773,99	331 927,11	16 898,75
Холодное водоснабжение	115 287,59	-45 698,15	67 589,44	0,00
Водоотведение	51 358,20	-19 538,56	31 819,64	0,00
ИТОГО	1 242 887,37	2 967 333,90	3 890 734,05	319 487,22
в том числе юр. Лица	775,87	11 190,00	10 050,48	1 915,39

Поступление средств от аренды (Телесервис) 24 000,00 руб.
 Поступление средств от аренды (Мегафон) 263 538,00 руб.
 Поступление средств от аренды (Благоустройство) 12 000,00 руб.

Остаток средств на 01.01.2026г- -460 943,62 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 116,0%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 1 квартира на сумму 27 482,20 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	233 661,64
Дератизация, дезинсекция	148,84
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	236 534,12
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	167 728,40
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	115 022,96
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	67 753,04
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	30 166,69
Аварийно-диспетчерская служба	77 263,54
Ремонтные работы	415 422,90
Услуги по управлению многоквартирным домом	467 039,93
ИТОГО ЗАТРАТ	1 810 742,06

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год без учёта затрат на теплосчётчик - 35,03 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Замена светильника коммунального освещения 2 подъезд 1 этаж	январь	1 392,00
Устранение протечки крыши на чердаке над 52 кв	февраль	550,00
Замена крана и крепление трубы в комнате дворника	апрель	374,00
Ремонт участка канализации во втором подвале	апрель	659,50
Замена батареи и участка трубы отопления в 6 кв	апрель	307,00
Замена прожектора уличного освещения 1 подъезд	апрель	1 286,00
Ремонтные работы на вводе системы отопления	май	12 500,00
Закрепление урн	июль	120,10
Частичный ремонт кровли	август	2 500,00
Замена стоек холодного и горячего водоснабжения кв 11-23	август	10 631,00
Замена стоек канализации кв 11-19	август	3 080,00
Покраска лавочек и урн у подъездов	август	2 069,28
Закрепление трубы водоснабжения кв. 4	август	6,00
Покраска скамеек у 1-5 подъездов	сентябрь	651,04
Замена запорной арматуры на отоплении по подвалу под 11-23 кв.	сентябрь	12 924,25
Ремонт горячего водоснабжения в кв 23	сентябрь	1 405,00
Замена доводчика двери в четвертом подъезде	октябрь	1 520,00
Укрепление вводного трубопровода системы отопления	октябрь	3 300,00
Устранение протечек балконов кв. 52, 62	ноябрь	35 553,73
Замена батареек на расходомере	декабрь	1 800,00
Установка магнитного фильтра на водопроводе	декабрь	2 100,00
Ремонт бойлера	декабрь	1 720,00
Замена радиатора отопления в кв 15	декабрь	560,00
Проектирование узла учета отопления, поставка монтаж и настройка теплосчётчика	декабрь	318 000,00
Расчётка придомовой территории трактором	декабрь	414,00
Итого выполнено ремонтов	х	415 422,90

Информация по капитальному ремонту

	сумма, рублей
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	335 334,69
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	592 290,40
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	899 541,00
в том числе: капитальный ремонт канализации (899 541,00р)	899 541,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	28 084,09

Задолженность населения за капитальный ремонт 63 669,20 руб.

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов